

Pokyn Rady městyse Divišov č. 1/2018

„O přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou č.p. 359 v ulici U Haltýře, Divišov“

Rada městyse Divišov na svém zasedání dne 2.5.2018 schválila Pokyn č.1/2018 týkající se „Přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou v ulici U Haltýře čp.359, Divišov“.

Čl. I

Základní ustanovení

Pokyn stanoví podmínky a postup pro přidělování bytů v objektu domu s pečovatelskou službou (dále jen DPS) v ulici U Haltýře čp.359, Divišov“.

Jedná se o malobyty zvláštního určení postavené s využitím státní podpory výstavby DPS ze státního rozpočtu pro rok 2002.

Čl. II

Vymezení platnosti

Podle podmínek tohoto pokynu bude přidělováno celkem 42 byty zvláštního určení:

- 28 bytů (garsoniéry) pro jednotlivé osoby
- 12 bytů 1+1 pro manželské páry nebo jiné dvojice
- 2 byty pro tělesně postižené
- z toho: 2 byty (garsoniéry) pro jednotlivé osoby

O využití těchto bytů bude rozhodovat rada městyse na základě doporučení a stanoviska bytové komise rady městyse Divišov.

Byt správce 3+1 a nebytové prostory DPS budou přidělovány a pronajímány na základě rozhodnutí rady městyse, vždy však pro činnosti nerušící ubytované osoby a vyhovující poslání domu DPS.

Čl. III

Režim hospodaření s byty

Pro hospodaření s byty v režimu pečovatelské služby platí následující zásady:

1. Nájemné je stanoveno dle platných předpisů.

2. Dům s byty zvláštního určení nepřevéde příjemce dotace (městys Divišov) po dobu 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí tj.od 19.7.2004 na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému bydlení- tzn., že všichni nájemci těchto bytů budou přihlášení k trvalému pobytu na adrese Divišov, U Haltyře 359.
3. Nájemní smlouvy s uživateli bytů budou uzavírány na dobu neurčitou s tím, že vlastník si vyhrazuje právo jednotlivému uživateli byt v rámci domu s pečovatelskou službou vyměnit, anebo řešit jeho bydlení jiným odpovídajícím způsobem. Toto opatření se týká zejména bytů pro manželské páry či jiné dvojice v případě přestěhování nebo úmrtí jednoho z dvojice.
4. Uživací právo v souladu s tímto pokynem nepřechází na třetí osobu.

Čl. IV

Sestavení zvláštního pořádku o přidělování bytů

1. DPS je přednostně určen k ubytování osob, jejichž zdravotní stav či sociální poměry vyžadují poskytovat pečovatelskou službu.
2. V DPS mohou získat byt pouze takové osoby, kterým je poskytován starobní důchod, vdovský důchod nebo plný invalidní důchod (mimořádně i částečný invalidní důchod).
Pro ubytování dvojice je tato podmínka splněna, je-li alespoň jednomu z dvojice vyplácen důchod vymezený v předchozí větě.
3. Pro obsazování bytů s pečovatelskou službou bude sestaven seznam, do něhož budou zařazováni občané či dvojice splňující podmínky stanovené v bodě IV/1 a IV/2, vedený Bytovou komisí rady městyse Divišov.
4. Při výběru uchazečů do seznamu bude kladen důraz na zdravotní a sociální aspekty jednotlivých uchazečů vyjádřené stanoviskem bytové komise rady městyse Divišov, doplněné vyjádřením lékaře MUDr.Štěpánka – praktický lékař Divišov, a dále doplněné doporučením vyplývajícím ze sociálního šetření, provedeného sociálním pracovníkem DPS Divišov.
5. V případě rovnocenné sociální naléhavosti dvou případů budou přednostně uspokojeni žadatelé, kteří po přestěhování do DPS uvolní byt v domě ve vlastnictví Městyse Divišov , kteří mají trvalý pobyt v Divišově a jeho částech, případně v obcích v blízkém okolí.
6. Přidělování bytů jako bytových náhrad a přidělování bytu v obecním zájmu je možno řešit v naprosto ojedinělých případech hodných zvláštního zřetele, a to při dodržení podmínky uvedené v bodě 2. V těchto případech má pronajímatel právo uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou.
7. Byt podle tohoto pokynu nelze přidělit osobám, které trvale jednají proti zásadám občanského soužití, tj. zejména osobám vyvolávajícím neshody se spolunájemníky a občany vůbec, osobám, které devastují zařízení bytu, neplátiči nájemného a poskytovaných služeb spojených s bydlením.
8. V případě uvolnění některého z bytů v domě s pečovatelskou službou budou tyto byty pronajímány dle aktualizovaného seznamu bytové komise rady městyse Divišov a po souhlasu rady městyse.
9. Uchazeč je povinen uzavřít Smlouvu o výkonu pečovatelských služeb, která obsahuje minimálně:

- a) veškeré úkony dle návrhu doporučujícího lékaře a dle výsledku sociálního šetření,
- b) velký úklid v domácnosti jedenkrát měsíčně.

Uchazeč prokáže uzavření Smlouvy o výkonu pečovatelských služeb před podpisem nájemní smlouvy Odboru vnitřních věcí úřadu městyse Divišov.

Čl. V

Závěrečné ustanovení

Tento pokyn nabývá účinnosti dnem 3.5.2018 a nahrazuje pokyn Rady městyse č.1/2015.

Mgr. Zdeněk Pekárek
starosta městyse